



## Wohnung 1 - Wohnflächenberechnung

### Abschnitt 1

#### Erdgeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
1. Bad	$2.735 \cdot 2.105$	5.76
1. Eltern	$3.670 \cdot 3.640$	13.36
1. Flur	$3.325 \cdot 1.220 + 1.730 \cdot 1.170 + 1.365 \cdot 1.220 + 1.220 \cdot 0.510$	8.37
1. HWR	$3.400 \cdot 1.415$	4.81
1. Kind	$3.490 \cdot 3.290 + 1.240 \cdot 0.350$	11.92
1. Terrasse	$0.50 \cdot (3.970 \cdot 1.970 + 1.040 \cdot 0.145)$	3.99
1. WC	$2.250 \cdot 1.470$	3.31
1. Wohnen/Essen	$5.750 \cdot 4.580 + 3.750 \cdot 3.685 + 3.750 \cdot 0.315 + 3.110 \cdot 0.315 + 1.110 \cdot 0.315$	42.66
<b>Summe</b>		<b>94.18</b>

Geschoss	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abschnitt 1, Erdgeschoss	94.18
<b>Gesamtsumme</b>	<b>94.18</b>



## Wohnung 2 - Wohnflächenberechnung

### Abschnitt 1

#### Erdgeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
2. Bad	$2.735 \cdot 2.105$	5.76
2. Eltern	$3.670 \cdot 3.640$	13.36
2. Flur	$5.055 \cdot 1.220 + 1.315 \cdot 1.220 + 1.170 \cdot 0.510$	8.37
2. HWR	$3.400 \cdot 1.415$	4.81
2. Kind	$3.290 \cdot 2.250 + 3.640 \cdot 1.240$	11.92
2. Terrasse	$0.50 \cdot (3.970 \cdot 1.970 + 1.040 \cdot 0.145)$	3.99
2. WC	$2.250 \cdot 1.470$	3.31
2. Wohnen/Essen	$8.580 \cdot 3.750 + 4.580 \cdot 2.000 + 3.110 \cdot 0.315 + 1.110 \cdot 0.315$	42.66
<b>Summe</b>		<b>94.18</b>

Geschoss	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abschnitt 1, Erdgeschoss	94.18
<b>Gesamtsumme</b>	<b>94.18</b>



## Wohnung 3 - Wohnflächenberechnung

### Abschnitt 1

#### 1. Obergeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
3. Bad	$2.735 \cdot 2.105$	5.76
3. Balkon	$0.50 \cdot (3.870 \cdot 1.870 + 1.040 \cdot 0.145)$	3.69
3. Eltern	$3.670 \cdot 3.640$	13.36
3. Flur	$3.325 \cdot 1.220 + 1.730 \cdot 1.170 + 1.365 \cdot 1.220 + 1.220 \cdot 0.510$	8.37
3. HWR	$3.400 \cdot 1.415$	4.81
3. Kind	$3.490 \cdot 3.290 + 1.240 \cdot 0.350$	11.92
3. WC	$2.250 \cdot 1.470$	3.31
3. Wohnen/Essen	$5.750 \cdot 4.580 + 3.750 \cdot 3.685 + 3.750 \cdot 0.315 + 3.110 \cdot 0.315 + 1.110 \cdot 0.315$	42.66
<b>Summe</b>		<b>93.88</b>

Geschoss	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abschnitt 1, 1. Obergeschoss	93.88
<b>Gesamtsumme</b>	<b>93.88</b>



## Wohnung 4 - Wohnflächenberechnung

### Abschnitt 1

#### 1. Obergeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
4. Bad	$2.735 \cdot 2.105$	5.76
4. Balkon	$0.50 \cdot (3.870 \cdot 1.870 + 1.040 \cdot 0.145)$	3.69
4. Flur	$3.325 \cdot 1.220 + 1.730 \cdot 1.220 + 1.315 \cdot 1.220 + 1.170 \cdot 0.510$	8.37
4. HWR	$3.400 \cdot 1.415$	4.81
4. Kind 1	$3.670 \cdot 3.640$	13.36
4. Kind 2	$3.490 \cdot 3.290 + 1.240 \cdot 0.350$	11.92
4. WC	$2.250 \cdot 1.470$	3.31
4. Wohnen/Essen	$8.580 \cdot 3.750 + 4.580 \cdot 2.000 + 3.110 \cdot 0.315 + 1.110 \cdot 0.315$	42.66
<b>Summe</b>		<b>93.88</b>

Geschoss	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abschnitt 1, 1. Obergeschoss	93.88
<b>Gesamtsumme</b>	<b>93.88</b>