

Neubau modern gestalteter Büroräume mit angeschlossener Lagerflächennutzung



MERTKE

IHRE PROJEKTVISION IM FOKUS



Im künftigen Gewerbegebiet Belm/Vehrte „Heggenbrede“ entsteht eine modern gestaltete Lagerhalle, welche über 2 Büroetagen insgesamt 170 m² Bürofläche bietet. Hier können Einzel- und Gruppenraumbüros individuell nach Ihren Bedürfnissen realisiert werden. Änderungen im Zuschnitt der Büroräume sind möglich. Beiden Büroetagen steht eine Küche, separate WC-Anlagen, sowie eine Umkleide inkl. Dusche zur Verfügung. Bei Bedarf erreichen Sie bequem die angeschlossene Lagerhalle, die Platz für insgesamt 480 m² Lagerfläche bietet. Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sind am Gebäude vorgesehen.

Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie sich von uns persönlich beraten!

Ansprechpartnerin:

Helene Kaiser

Mertke GmbH & Co.KG

Niedersachsenstr. 12, 49124 Georgsmarienhütte

Büro 05401/1585115 – Mobil 0176/32600820

h.kaiser@mertke-gmbh.de

www.mertke-gmbh.de



Objektbeschreibung

Kategorie Büroflächen in Lagerhalle
Baustart 2. Quartal 2023
Bezug ca. 9 Monate nach Baustart
⇒ Erstbezug, Neubau



MERTKE

IHRE PROJEKTVISION IM FOKUS

Ausstattung

- Das Objekt wird in Effizienzhaus-Stufe 40 Plus ausgeführt.
- moderne und lichtdurchflutete Räume
- Selbstverständlich ist eine moderne, technische Ausstattung / Kommunikationseinrichtung vorgesehen.
- Räumlichkeiten, wie Küche/Pausenraum, separate WC-Anlagen, Umkleide inkl. Dusche werden vorgehalten

Lage

Die Lagerhalle entsteht im künftigen Gewerbegebiet Vehrte „Heggenbrede“ und verfügt über eine optimale Anbindung zu der B51/B65 / A33, Abfahrt Belm/Vehrte.

Nutzflächen:

Neubau Büroflächen insgesamt: ca. 170 m²
Neubau Lagerhalle: ca. 480 m²

- Die 5 Büroräume haben eine Größe von 19 m² bis 25 m² + anteiliger Gemeinschaftsräume aufgeteilt auf EG/OG (nähere Details entnehmen Sie bitte den Grundrissen)
- Auf beiden Etagen sind unterschiedliche Belegungskonzepte möglich
- Bei der Flächenaufteilung kann von den Mietern noch individuell Einfluss genommen werden.
- Zusätzliche Nutzung einer Lagerfläche nach Bedarf möglich

Preisinformation

Nettomiete: 9 €/m²
Lagerfläche: 5 €/m²
Kautions: 3 Netto-Monatsmieten
Provision: Die Anmietung erfolgt provisionsfrei vom Eigentümer!

Sonstiges

Individuelle Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden, getreu dem Motto – „Gemeinsam in Lösungen denken!“